



158 300 €

Appartement T2 Villeurbanne 69100  
République, en cour intérieure, au calme sur  
verdure

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

## N° Mandat : 2053 / Réf : 2053-165

VILLEURBANNE REPUBLIQUE. Dans une petite copropriété des années 1920. Charmant T2 entièrement refait à neuf en 2021. Séjour avec cuisine US équipée donnant sur cour intérieure. Chambre ouvrant sur verdure. Belle salle d'eau avec douche et wc. Au calme. Traversant Est - Ouest. Lumineux. Métro République et commerces à 3 mn à pied. 158300 Euros. Vendu loué avec bail meublé d'un an. RÉPUBLIQUE Le quartier République à Villeurbanne est un secteur résidentiel attractif offrant de nombreux avantages à ses habitants. Très appréciés pour ces nombreuses commodités de proximité tels que ses commerces en tout genre, ses écoles publics et privés tels que l'école maternelle et primaire Émile Zola, les collèges Morice Leroux et Mère Teresa ou encore le lycée Pierre Brossolette. En constance évolution le quartier République connaît de nombreuses transformations, future ligne de tramway T6, développement des voies vertes? Ce quartier très dynamique voit également passer la ligne de métro A. Avec la présence d'espaces verts tel que le parc chanteur, le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



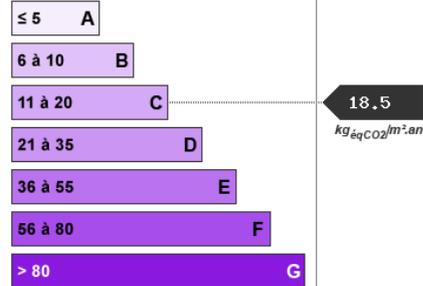
1 fibre optique



27.72 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



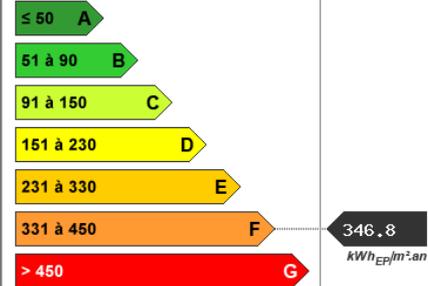
LOGEMENT

18,5  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

346,8  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES