



450 000 €

Maison centre Lozanne ; plain-pied; garage double; 3 chambres; terrain piscinable; secteur calme

04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1126 / Réf : 1126

VENDU ! - Nestenn Chazay d'Azergues vous propose en exclusivité sur la commune de Lozanne, une maison de plain-pied construite en 1985 située à proximité immédiate du centre de Lozanne. Elle est composée d'une pièce de vie traversante Nord-Est / Sud-Ouest ouvrant sur terrasses, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres et d'une salle de bains (avec fenêtre) équipée d'une douche et d'une baignoire. Ce bien dispose également d'un garage double en enfilade traversant. Terrain piscinable plat et clos de palissades, sécurisé par portail et portillon. Chauffage au gaz de ville et cheminée. Huisseries bois en double vitrage avec moustiquaires et volets manuels bois. Ce que les vendeurs apprécient dans leur maison : fonctionnelle de plain-pied, le calme environnant ainsi que la grande terrasse orientée Sud-Ouest, le jardin arboré et la proximité immédiate des commodités. Maison individuelle hors lotissement, à 3 minutes à pied des commerces du centre, à moins de 10 minutes à pied de la gare, et à 2 minutes des arrêts de bus (ligne 468 pour Lyon 9e et cars scolaires). Accès A89 à 5 minutes et A6 à 15 minutes, Lyon Vaise à 25 minutes en voiture. Visite virtuelle sur demande. Pour plus de renseignements, contactez Manon Michiels au 06-16-48-87-13 ou par mail à l'adresse m.michiels@nestenn.com



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



98 m² habitables

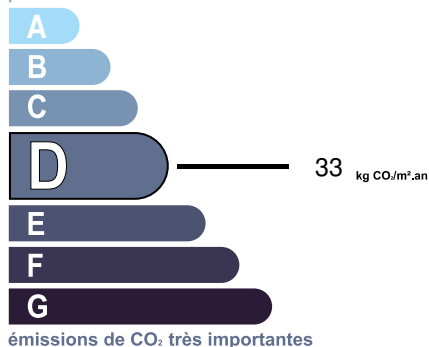


Entre 679 m² et 751 m² de terrain



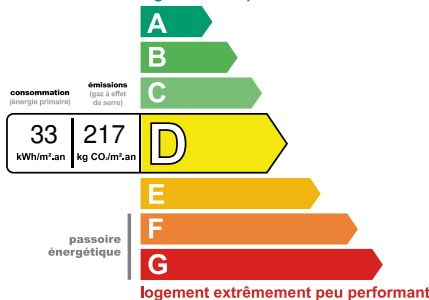
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 690 € au 27/09/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur