114 000 €

Appartement T3 63 M2 Villefranche-sur-Saône

04 81 15 01 69

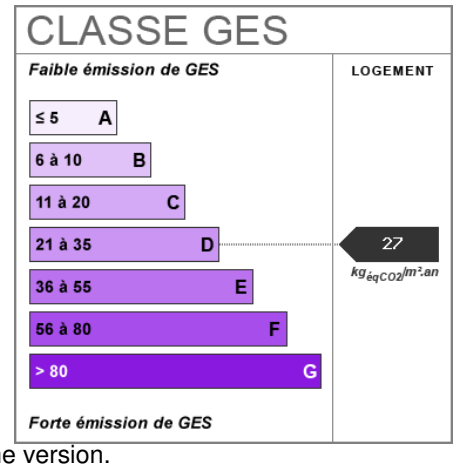
Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

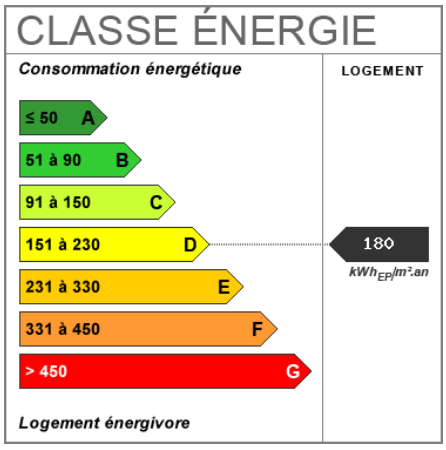
N° Mandat : 118 / Réf : 118

En exclusivité NESTENN VILLEFRANCHE vous propose cet appartement de 63M2 bénéficiant d'une belle surface lumineuse avec accès centre ville et gare à deux pas ! Pas de place perdue : L'entrée dessert côté est la cuisine équipée : Agencée de façon très pratique, elle dispose de nombreux rangements. Côté ouest, le grand séjour d'une surface de 29M2 possède deux grandes fenêtres donnant sur la pelouse et ses grands arbres qui rendent cette pièce très agréable à vivre. Vous aurez la possibilité de réunir cuisine et séjour pour faire une grande pièce à vivre. Vous trouverez ensuite deux chambres avec parquet, dont une avec une grande penderie, un WC séparé, une salle de bain avec baignoire et une pièce faisant office de dressing. Une grande cave complète ce bien. La copropriété est sécurisée (fermée, accessible par portail électrique voiture et piéton), elle est très bien entretenue et offre de nombreux espaces verts. Vous bénéficierez d'un parking à disposition au sein de la résidence. A noter : Les charges de copropriété (environ 135€ par mois) intègrent le chauffage avec répartiteur. La rue nationale, le marché couvert, les commerces du centre-ville de Villefranche-sur-Saône sont à 1.3 km. La gare SNCF se situe à 7mn à pied (accès direct à Lyon part-Dieu en 25mn, environ 45 aller-retours par jour). les lignes de bus 1 et 8 passent devant l'immeuble (accès direct Gare, centre ville, lycée). l'accès autoroute A6 est à 1km (Lyon en 30mn). Ecole maternelle et élémentaire en face de la résidence. Visite virtuelle disponible sur le site immobilier-villefranche-sur-saone.nestenn.com

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 parking

63 m² habitables





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur