



485 000 €

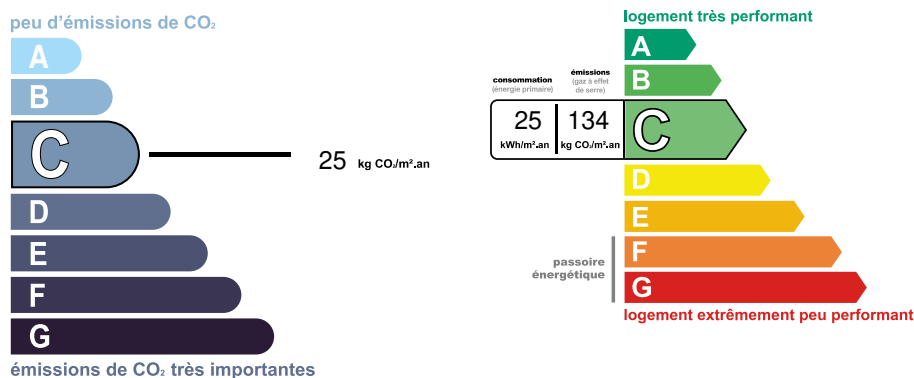
Appartement rare, de caractère, avec une vue magnifique à Trévoux, 4 pièce(s) 163 m²

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 127 / Réf : 127

**** SOUS COMPROMIS**** Vous recherchez un appartement de caractère à deux pas des commerces avec une vue magnifique? Alors ne cherchez plus NESTENN VILLEFRANCHE-SUR-SAONE a ce qu'il vous faut. Dès l'entrée vous serez séduit par le parquet d'origine ainsi que la belle hauteur sous plafond (environ 4m). Vous profiterez de trois grandes chambres spacieuses dont deux avec mezzanine, profitant toutes de cette vue imprenable sur la Saône. Pour vos soirées entre amis ou en famille le séjour de près de quarante mètres carrés avec moulures et cheminée vous apportera toute la convivialité nécessaire dans un espace marqué de son cachet avec lui aussi une vue à couper le souffle pour les amoureux de la nature. Pour finir vous trouverez une cuisine ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire, tous deux donnant à l'Est avec le lever du soleil. Cet appartement est vendu avec grenier et cave vous facilitant le stockage ainsi qu'une place de parking afin de stationner facilement en plein coeur de ville. Une fois sur place pas besoin de voiture, vous pourrez accéder à pieds à tous les commerces nécessaires, écoles etc. Aussi à 2 minutes vous pourrez entreprendre de belles balades à pieds comme à vélo en bord de Saône. A seulement 30min de Lyon, 7min de la gare de Anse, 15min de Villefranche. Alors n'attendez plus et venez visiter cet appartement aux nombreux atouts qui sauront vous ravir.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 524 € et 2 062 € au 25/02/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES