



435 000 €

Maison pierres dorées ; Morancé ; terrain ;
terrasse ; grand garage ; caves ;

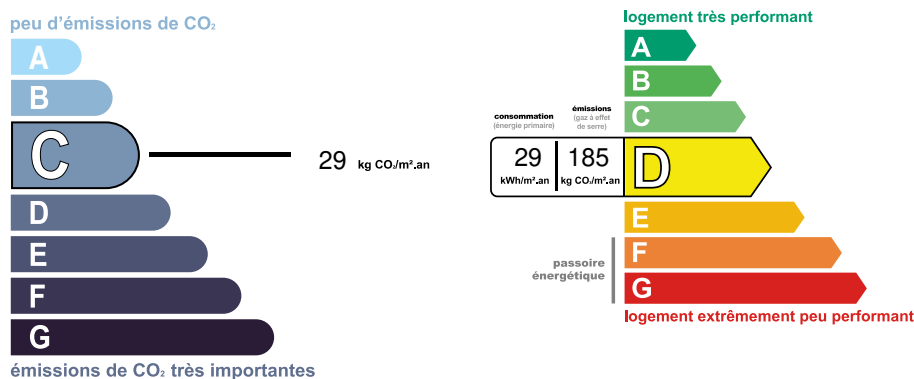
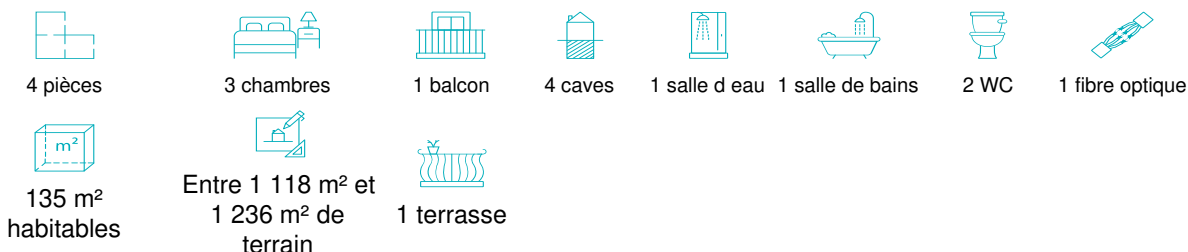
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1139 / Réf : 1139

Sous compromis ! Sur la commune de Morancé, vous serez charmés par cette maison en pierres dorées de 135m² et sa parcelle de 1177m². Vous accéderez par le vestibule à la pièce de vie lumineuse et traversante et sa cuisine aménagée, puis vous profiterez du coin nuit avec ses 2 chambres, sa salle de bain et son WC indépendant et enfin de la suite parentale avec sa salle d'eau et son WC. Une chaufferie, 4 caves et un garage de 70m² viennent compléter ce bien ! La maison dispose de la fibre optique, du double vitrage bois, du chauffage gaz (chaudière neuve). Les extérieurs vous séduiront avec la terrasse, la cour et le grand terrain. Ce que les vendeurs apprécient : le charme de la maison en pierres dorées, la séparation des coins jour et nuit, la campagne environnante, le grand garage. Située au hameau de Saint Pierre, à 5mn de l'arrêt de bus pour rejoindre le collège et le lycée et à une dizaine de minutes de la gare de Lozanne pour rejoindre Vaise, Perrache et Part Dieu, cette maison est idéale pour une famille voulant profiter de la campagne beaujolaise. Commune de 2000 habitants, Morancé est prisée pour ses pierres dorées et sa douceur de vivre ainsi que pour sa proximité de Lyon (23km) avec ses accès rapides aux autoroutes A6 et A89. Envie d'en savoir plus ? Contactez vite Caroline au 06 29 80 87 21 ou à chazay@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

