



193 500 €

A VENDRE LAVELANET MAGNIFIQUE  
MAISON DE VILLE T4 avec jardin garage et  
dpdces

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

**N° Mandat : 2064 / Réf : LA2064**

INÉDIT LAVELANET, COUP DE COEUR pour cette belle maison rénovée de caractère proche du centre. Au RDC grande pièce à vivre avec cuisine équipée, exposée E/O, poêle à bois, accès grande terrasse et ouverte sur l'extérieur. Mélange de pierres apparentes, bois, bel escalier ancien avec bois et fer, garage et WC; au 1er étage chambre avec placard, coin bureau et dressing, sde avec wc et grande suite parentale de 35 m<sup>2</sup>; au second une 3eme chambre mansardée avec bibliothèque et rangements. A l'extérieur: grande terrasse dont une partie couverte, cuisine d'été aménagée, jardin, dépendance. Charme, pierres, planchers, aucun travaux. toiture et façades neuves... posez vos valises et profitez! Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



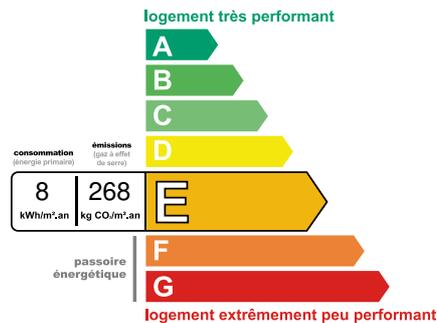
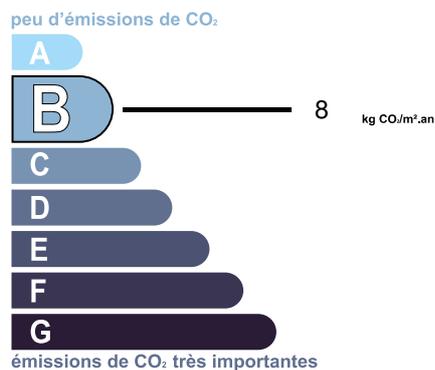
133 m<sup>2</sup> habitables



Entre 365 m<sup>2</sup> et  
403 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 300 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES