159 500 €

Spacieux appartement de 81 M2 rproche du centre de Villefranche-sur-Saône

04 81 15 01 69

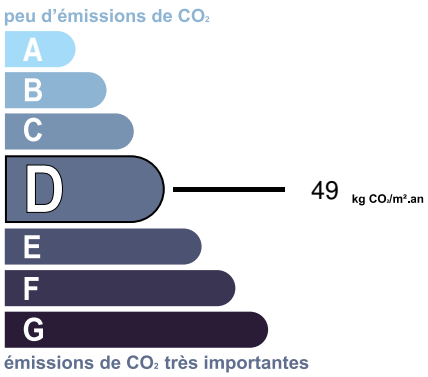
Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

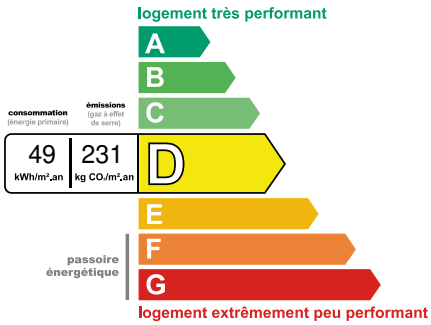
N° Mandat : 134 / Réf : 134

En exclusivité chez NESTENN VILLEFRANCHE SUR SAONE : Belle surface de 81 M2 avec balcon ensoleillé. Vous trouverez cet appartement spacieux proche du centre-ville dans la copropriété la quarantaine, il est situé au 2éme étage sur cour avec un balcon exposé à L'est. Il se compose d'un séjour double de près de 27M2 qui se prolonge par le balcon. La cuisine dinatoire de 12 M2 est entièrement équipée, à proximité se trouve un cellier très pratique. Idéal pour les familles, vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé. En complément, vous disposez d'une cave et d'une place de parking privative. Les huisseries sont récentes en double vitrage ; le chauffage ainsi que l'eau chaude sanitaire sont collectifs au gaz avec compteur individuel. Proche toutes commodités, vous vous rendrez dans le centre-ville de Villefranche ou à la gare SNCF (accès direct à Lyon part-Dieu en 25mn, environ 45 aller-retours par jour) à pied en 10mn, des écoles sont à proximité. L'accès autoroute A6 est à 1.5km (Lyon est à 30mn).

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique

2 ème etage | 1 parking | 81 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur