



90 000 €

Villefranche Sur Saone T2- 47m2- centre ville - situé dans une rue calme- A rénover

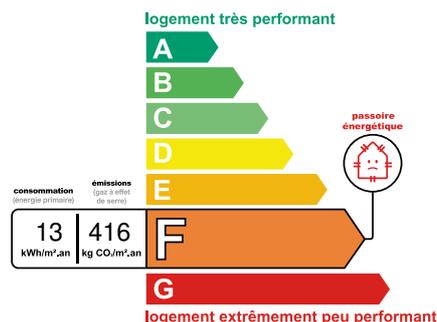
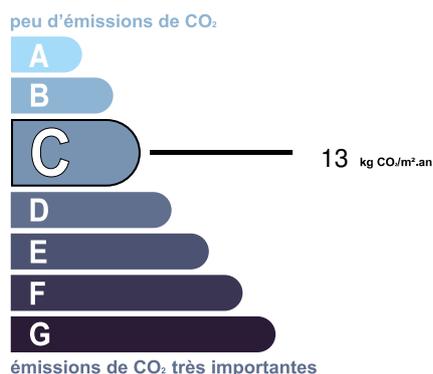
04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 188 / Réf : 188

NESTENN VILLEFRANCHE-SUR-SAONE vous propose cet appartement situé à proximité de la gare SNCF et du centre-ville idéal pour un primo accédant ou un investisseur compte tenu de la localisation. Profitez en pour bénéficier des nouveaux dispositifs Eco PTZ et prime rénov. Ce bien à rénover fait 47m2 et possède un séjour de 22 m2, une cuisine, une salle de bains/WC et une petite chambre (-de 9 m2). Il est situé dans une rue calme. Les commerces sont à proximité immédiate. Les charges de copropriété sont peu élevées (environ 50€ par mois). A visiter sans tarder ! Villefranche-sur-Saône est une charmante ville située à 35km au nord de Lyon, connue comme la capitale du Beaujolais. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à l'autoroute A6 et ses échangeurs 31.2 (Villefranche-Sud et Limas) et 31.1 (Villefranche-Nord et Arnas). La gare SNCF de Villefranche, située en plein centre-ville, offre une liaison rapide vers Lyon. En seulement 25 minutes, vous pouvez rejoindre les principales gares de Lyon, notamment la Gare de Part-Dieu, Perrache et Vaise. Avec plus de 40 allers-retours par jour, vous avez la possibilité de vous déplacer facilement entre Villefranche et Lyon. Villefranche-sur-Saône est une ville très animée, offrant une grande variété de commerces et de services. Vous pourrez profiter des nombreux magasins présents dans la ville, ainsi que d'une halle de marché couvert où vous pourrez trouver des produits frais et locaux. Vous apprécierez l'atmosphère dynamique de cette ville, ainsi que sa proximité avec Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

