

## 299 000 €

Rare à Valence, surface commerciale 488m2, centre ville, emplacement premium

04 75 55 93 32

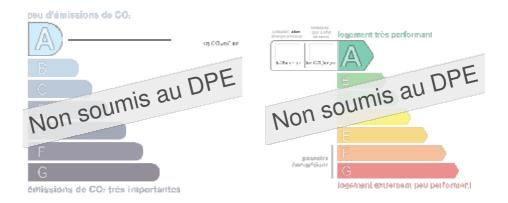
Nestenn Valence 209 avenue Victor Hugo 26000 Valence

N° Mandat: 2061 / Réf: 2056

Local commercial, situé en plein coeur du centre ville Valentinois; 488m2 sur 2 niveaux. Libre de tout bail. Au sein d'une petite copropriété de 4 lots d'habitations. Chauffage individuel électrique. Multiples possibilités d'exploitations, (cabinet de radiologie, salle de sport, magasin de vente au détail etc...) Taxe foncière 5509€.



488 m<sup>2</sup>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAURE Benjamin. Agent commercial - RSAC: 817904626



