



299 000 €

Rare à Valence, surface commerciale
488m2, centre ville, emplacement premium

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2061 / Réf : 2056

Local commercial, situé en plein coeur du centre ville Valentinois; 488m2 sur 2 niveaux. Libre de tout bail. Au sein d'une petite copropriété de 4 lots d'habitations. Chauffage individuel électrique. Multiples possibilités d'exploitations, (cabinet de radiologie, salle de sport, magasin de vente au détail etc...) Taxe foncière 5509€.



488 m²

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAURE Benjamin. Agent commercial - RSAC : 817904626



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES