



169 000 €

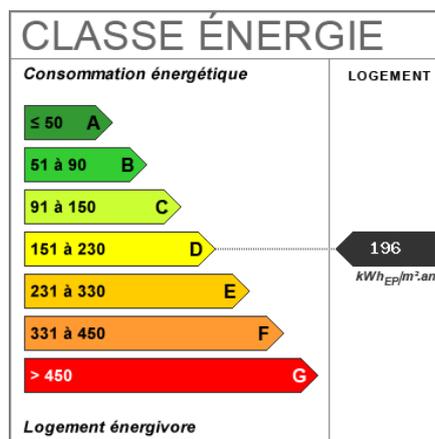
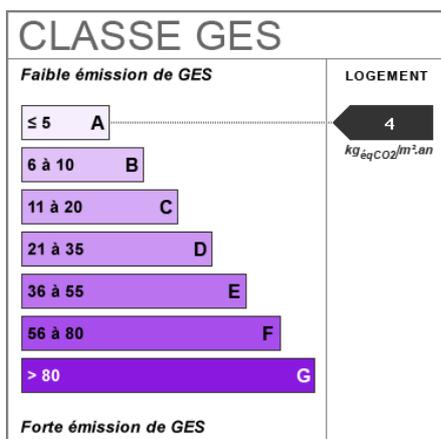
Appartement de type 4 avec garage - 01000
BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 197 / Réf : 197

Nouveauté NESTENN, à BOURG EN BRESSE, proche de toutes Commodités, en zone Bus, proche Parc Jean Monnet, Au sein d'une copropriété Calme et bien entretenue, Venez découvrir cet Appartement au 2ème étage (avec ascenseur) rénové récemment d'environ 88,87 m² comprenant : un spacieux Hall d'entrée, Séjour/salon (22,08 m²) donnant accès à la Terrasse d'environ 16 m², Cuisine équipée/aménagée (9,32 m²), 3 Chambres, Salle de bains, Toilettes séparées. Appartement disposant de nombreux rangements et en parfait état !! Vous pourrez profiter également d'une Cave privative en sous sol, d'un box ouvert en sous sol et d'un parking extérieur pour véhicule. Copropriété disposant d'un parc privatif. Charges annuelles pour ce bien : 2 367 € (avec fond de travaux) soit 197 € / mois environ (comprenant : chauffage collectif en partie, ascenseur, entretiens, assurance...). Chauffage en partie collectif (urbain) et individuel. A visiter sans tarder !! L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 956 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

