



595 000 €

Maison familiale Chazay d'Azergues - beau terrain piscinable - terrasse - calme - proche centre - proche bus

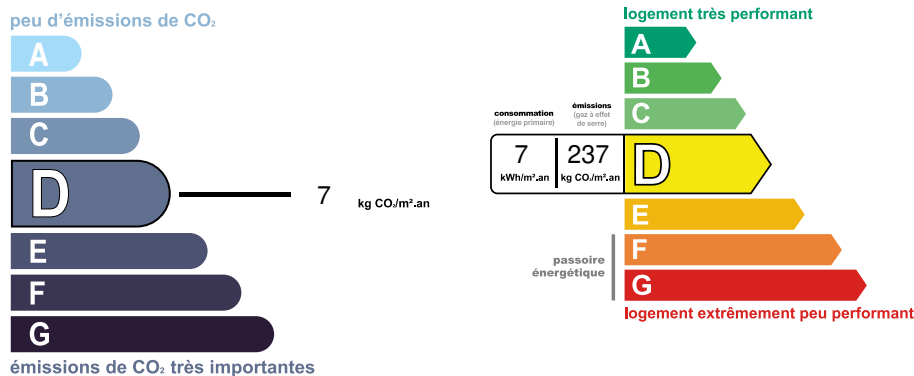
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1129 / Réf : 1129

SOUS COMPROMIS ! Nestenn Chazay d'Azergues vous propose en exclusivité sur la commune de Chazay, à 6 minutes à pied du centre village : Maison lumineuse d'environ 200m² composée de deux espaces de vie spacieux, d'une cuisine avec cellier ouverte sur le séjour, de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec douche et baignoire et de nombreux rangements. Pas de travaux à prévoir. Le terrain d'environ 1350 m² est plat, végétalisé et piscinable. La maison dispose de deux belles terrasses orientées ouest et d'une aire de stationnement pouvant accueillir plus de 3 véhicules. Ce que les vendeurs apprécient : maison familiale spacieuse, le calme et l'environnement verdoyant, la terrasse. Portail électrique, double vitrage, adoucisseur d'eau, chauffage électrique. Située dans une zone pavillonnaire calme à proximité des écoles et collège, cette maison est idéale pour une famille désirant profiter de toutes les commodités de Chazay (commerces, professions médicales, associations sportives et culturelles) et de la proximité de Lyon (24km - accès rapides à l'A89 et l'A6, arrêt de bus (ligne 118) et gare de Lozanne (trains pour Perrache et Part Dieu)). Visite virtuelle sur demande. Pour tout renseignement supplémentaire, contactez Manon au 06/16/48/87/13.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 090 € et 4 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

