



226 000 €

Maison de ville rénoverée - Tarare - terrasse - parking - proche centre et commodités

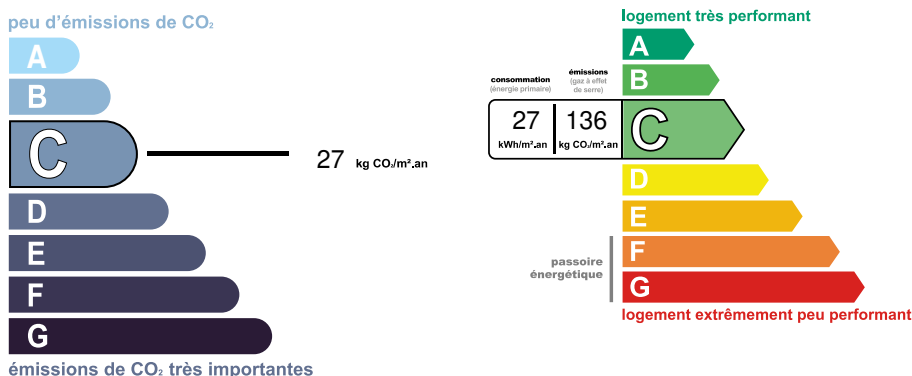
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1144 / Réf : 1144

SOUS OFFRE ! Nestenn Chazay d'Azergues vous présente cette jolie maison de ville du 18^e siècle, entièrement rénoverée en 2020, située à proximité du centre-ville de Tarare. Cette charmante maison de ville de 85m² carrez, et 122m² utiles (caves et atelier inclus) est idéale pour un couple ou une personne seule désirant profiter des commodités offertes par la ville de Tarare avec ses commerces, professions médicales, associations sportives et culturelles, écoles et collège. La maison dispose d'un séjour avec cheminée donnant sur une cuisine dinatoire ouverte sur une terrasse exposée sud. Les trois chambres spacieuses avec dressing et une salle de bain avec baignoire complètent cet espace de vie. Vous pourrez également profiter d'un extérieur d'environ 20m² pour vous détendre, tout en étant en hauteur par rapport à la rue. Ce bien dispose également d'une aire de stationnement privative pouvant accueillir 2 voire 3 véhicules, ainsi que deux caves et un atelier de 11 m². Les vendeurs ont mis en avant les avantages de cette maison, notamment sa rénovation complète (y compris la façade), la terrasse sans vis-à-vis, sa proximité des commodités (bus, commerces, école, ...) et les espaces annexes de stockage (les 2 caves et l'atelier). La proximité de Lyon via l'accès rapide à l'A89 puis l'A6 est un véritable plus ainsi que l'arrêt de bus (ligne 48 Cars du Rhône) et la gare de Tarare (trains pour Part-Dieu, trajet de 41 min). Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à contacter Manon au 06/16/48/87/13 ou par mail chazay@nestenn.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 260 € au 21/07/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

