412 000 €

Charmante maison, Saint Germain au Mont d'Or, coup de coeur, jardin, garage, proche commerces, écoles, gare.

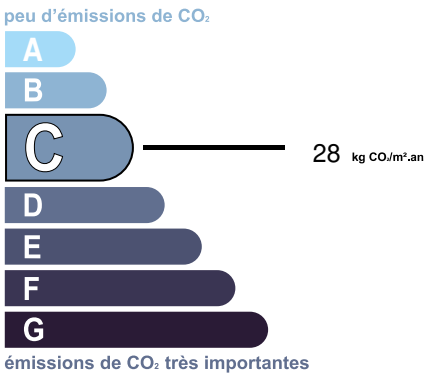
04 28 29 96 00

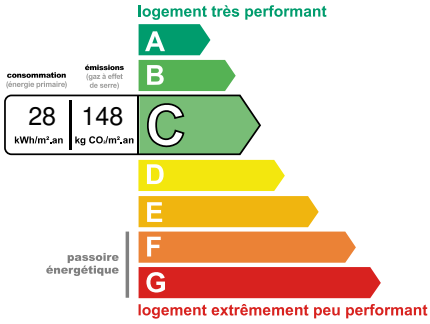
Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1130 / Réf : 1130

VENDU ! Nestenn Chazay d'Azergues vous présente en exclusivité cette charmante maison mitoyenne décorée avec goût et située sur la commune de Saint Germain au Mont d'Or. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie traversante Sud/Nord, une cuisine indépendante aménagée et équipée, toutes deux donnant sur la terrasse et le jardin, un WC. Au premier étage, vous découvrirez trois chambres, un WC, une salle de bains. Un garage avec buanderie aménagée complète ce bien rare sur le secteur. Côté confort, chauffage au gaz, huisseries PVC double vitrage, rangements, ... Ce que les vendeurs apprécient : maison « cocooning », son jardin, ses espaces optimisés, proche de tout à pied (à 1 minute des commerces, à 3 minutes des écoles maternelle et primaire et à 5 minutes de la gare). Idéalement située au centre de Saint Germain au Mont d'Or, cette maison « coup de coeur » conviendra parfaitement à un jeune couple avec enfants qui voudra profiter de la qualité de vie du village et de la proximité de Lyon (19 km) via la gare (desservant gares Perrache et Part Dieu) et le réseau TCL. N'attendez pas pour vous renseigner sur ce joli bien en contactant Caroline par téléphone au 06 29 80 87 21 ou par mail à chazay@nestenn.com.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 parking | 87.25 m² habitables | Entre 181 m² et 201 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur