



265 000 €

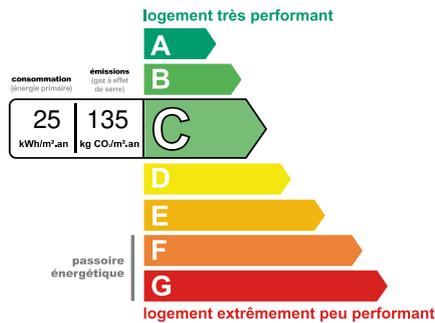
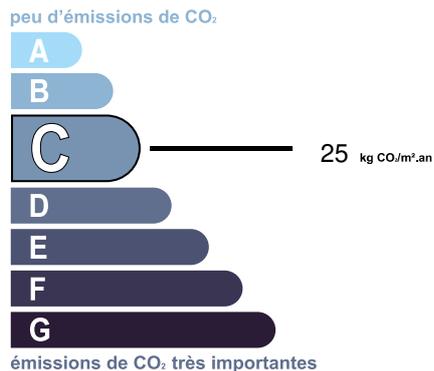
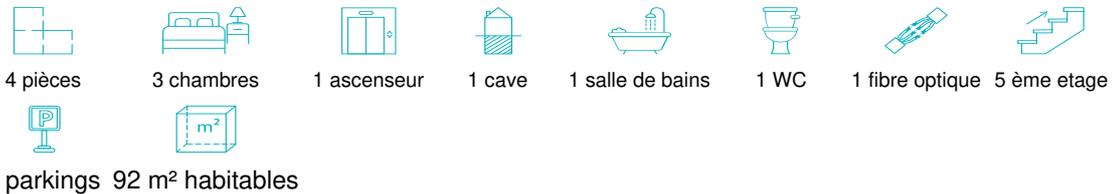
un dernier étage très lumineux de 92 M2 en hyper centre de Villefranche-sur-Saône

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 146 / Réf : 146

Vous rêvez d'un appartement familial en dernier étage, très lumineux en hyper centre de Villefranche-sur-Saône ? Alors, ce 92 M2 est fait pour vous ! Il est à deux pas de la place du Promenoir, de la rue Nationale et de la gare SNCF, un emplacement idéal. En parfait état, au 5ème étage (avec ascenseur) d'une copropriété récente, sécurisée et très bien entretenue, il est composé d'un grand séjour (28M2) exposé plein sud avec un beau parquet en chêne massif, une cuisine équipée très fonctionnelle, 3 belles chambres, une salle de bains et un WC séparé. Beaucoup de rangements dans l'appartement. Vous bénéficiez d'une cave et d'un garage double, plutôt pratique en centre-ville. Aucune procédure en cours dans la copropriété et pas de travaux en prévision. Commerces, écoles, transports, tout est sur place. Que dire de plus ? Qu'une visite s'impose !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

