



127 000 €

Port Camargue secteur Plage Sud Studio  
Cabine avec parking et cellier

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi  
Centre Commercial le Trident - Route des  
Marines  
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

## N° Mandat : 2241 / Réf : IM2241PIO

Dans une résidence proche de la plage et des commerces Studio Cabine rénové d'environ 24m<sup>2</sup>, en parfait état. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une loggia, un espace cabine, une salle d'eau avec WC. Il possède une climatisation. Appartement lumineux exposé Sud. Un parking et un cellier privatifs dans la résidence. NESTENN by MARINAS AGENCE N°1 DE LA VENTE DE MARINAS ET SPECIALISE DANS LA VENTE DE MAISONS ET D'APPARTEMENTS EN BORD DE MER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



2 ème etage

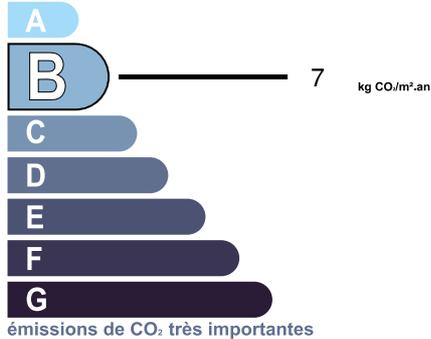


1 parking

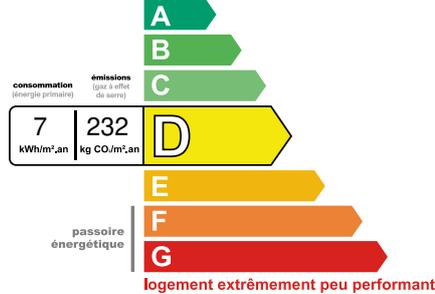


23.73 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 580 € au 30/01/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINEZ Ingrid. Agent commercial - RSAC : 491138079



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES