



250 000 €

Maison Bully - A rénover - grange - grand terrain - vue vignes

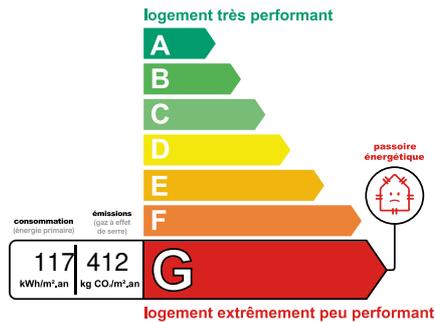
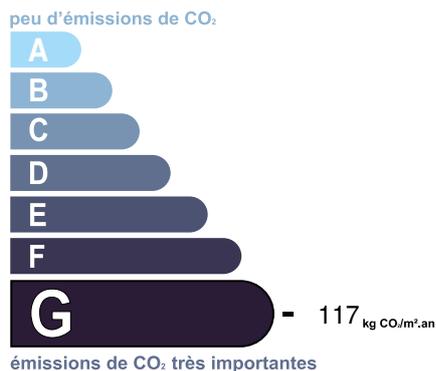
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1152 / Réf : 1152

Nestenn Chazay d'Azergues vous propose en exclusivité cette maison à rénover, située à quelques minutes à pied du coeur du village de Bully. Elle est composée d'une grande cuisine, d'un salon, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec toilettes indépendantes, d'un espace buanderie, et de combles aménageables. En plus de la maison, vous trouverez une grange en pisé d'environ 150m² (façade et toiture refaites). La parcelle de 2132m² est en Agricole et offre de nombreux espaces arborés. Depuis la maison, la vue est dégagée sur les vignes. Ce que les vendeurs apprécient : maison familiale spacieuse, à quelques pas des commodités, le calme environnant, la vue. Cette maison de 103m² carrez (164.22m² surface au sol totale) et son projet de rénovations et d'aménagements est idéale pour une famille désirant profiter du calme et du charme du village de Bully (commerces, professions médicales, marché, école) et de la proximité de Lyon (26km - accès rapides à l'A89 et l'A6, et gare de L'Arbresle (trains pour Part Dieu)) à 10 min en voiture de la maison. Visite virtuelle et films sur demande. Pour tout renseignement supplémentaire, contactez Manon au 06/16/48/87/13 ou par mail chazay@nestenn.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 270 € et 4 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES