



279 000 €

Appartement entre pistes et nature à Saint-Jean-D'Aulps

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8569 / Réf : 12180

À découvrir ! Charmant appartement de 60 m², idéalement situé à seulement 500 mètres du domaine skiable du Roc d'Enfer. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes et vallées environnantes, cet appartement se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche, d'un WC séparé et d'un coin montagne / cabine. De plus, une place de parking et une cave sont incluses. N'hésitez pas à nous contacter pour toute question ou pour organiser une visite ! Le domaine skiable du Roc d'Enfer, dans les Alpes françaises, offre des pistes variées pour tous les niveaux de skieurs, ainsi que des paysages spectaculaires et des itinéraires hors-piste passionnants. Que ce soit pour une journée en famille ou une aventure entre amis, le Roc d'Enfer promet des moments de plaisir et de découverte au cœur des Alpes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



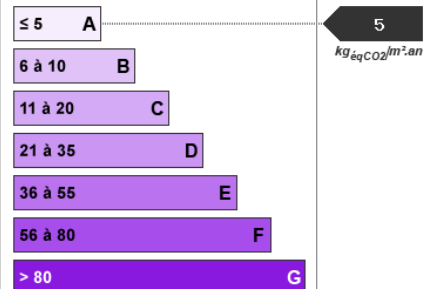
1 parking



60 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



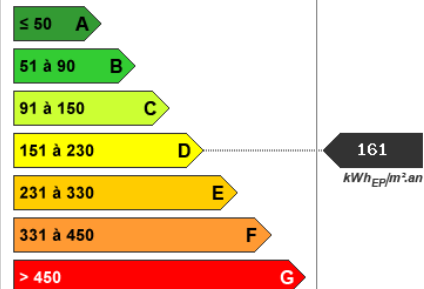
Forte émission de GES

LOGEMENT

5
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

161
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES