



120 000 €

Appartement, 2 Chs, 1 Garage, 1 Cave -  
01000 BOURG EN BRESSE

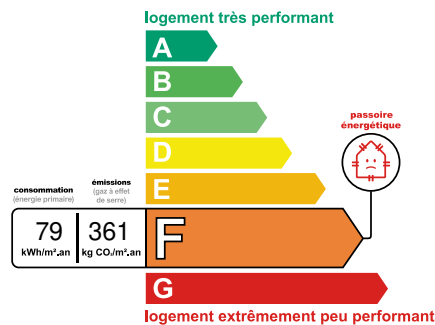
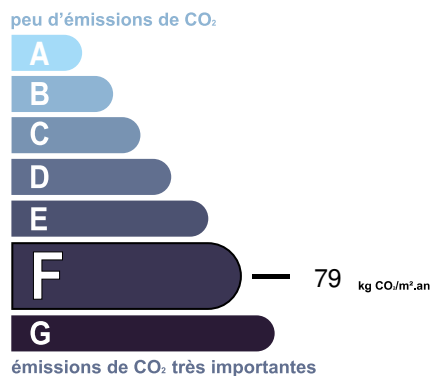
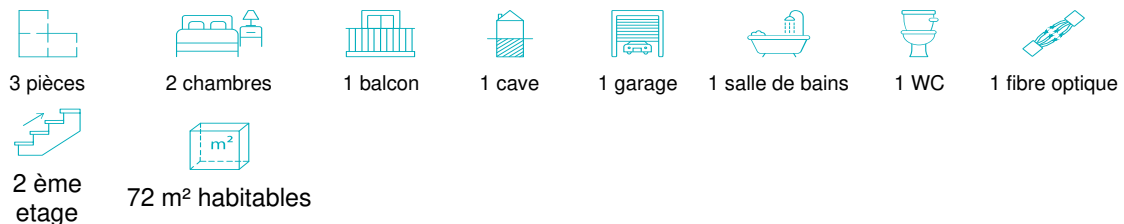
04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse  
8 rue Charles Robin  
01000 Bourg-en-Bresse

**N° Mandat : 149 / Réf : 149**

Votre Agence NESTENN vous propose à BOURG EN BRESSE, proche de toutes Commodités, au sein d'une Copropriété arborée, cet appartement lumineux et fonctionnel d'environ 72,38 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage comprenant : Hall d'entrée, Séjour/Salon donnant accès au Balcon, Cuisine, Deux Chambres, Dressing, Salle de bains, toilettes séparées. Les plus : Cave privative d'environ 6 m<sup>2</sup>, un garage fermé au sein de la copropriété. Quelques travaux pour ce bien sont à prévoir. Charges de copropriété d'environ 200 € / mois (chauffage collectif gaz, entretien...). A visiter sans tarder !! L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur