



472 000 €

VALENCE - Immeuble 240 m2 avec garage double

04 75 55 93 32

Nestenn Valence  
209 avenue Victor Hugo  
26000 Valence

**N° Mandat : 2128 / Réf : 2264**

VALENCE - Proche du centre ville, dans une impasse, le long d'un petit canal, immeuble de 240 m<sup>2</sup> environ sur 3 étages composé de 2 studios, 2 T2, et un T4 au milieu d'un joli cadre de verdure. Huisserie double vitrage, chauffage au gaz collectif, garage pour 2 véhicules en rdc. Ensemble loué 29 520 euros HC Bien vendu avec appartements loués HONORAIRES CHARGE VENDEUR



2 parkings



240 m<sup>2</sup> habitables



Entre 397 m<sup>2</sup> et  
439 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTIN Patricia. Agent commercial - RSAC : 437596638



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES