



180 000 €

Appartement rez-de-chaussée, 3 chambres,
Garage, Cave, Grenier - 01000 BOURG EN
BRESSE

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 194 / Réf : 194

BOURG EN BRESSE, Secteur Gare et proche de Toutes Commodités. Au rez-de-chaussée, Appartement d'environ 135 m² actuellement aménagé en bureau comprenant : Pièce de vie lumineuse, Cuisine nue, 3 chambres, Salle de bains, Toilettes indépendants, Nombreux placards et espaces de rangement. Les plus : Garage fermé, Une Cave, Un grenier, Chauffage individuel. Charges de copropriété d'environ 180 € / mois. Proche Gare, à visiter sans tarder !! L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre
optique

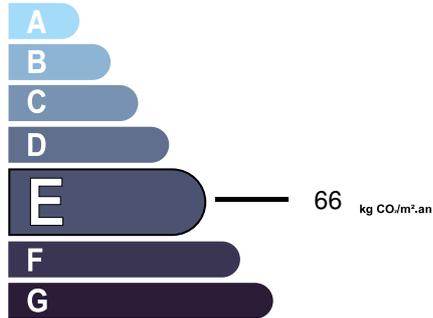


135 m² habitables

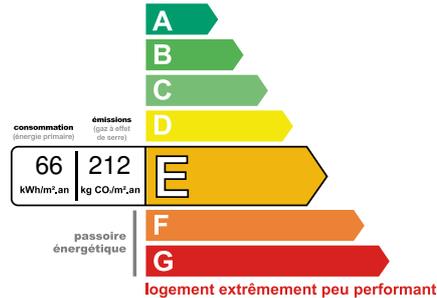


1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES