



749 000 €

Lentilly - centre village - proche toutes commodités - maison familiale - piscine - terrasses

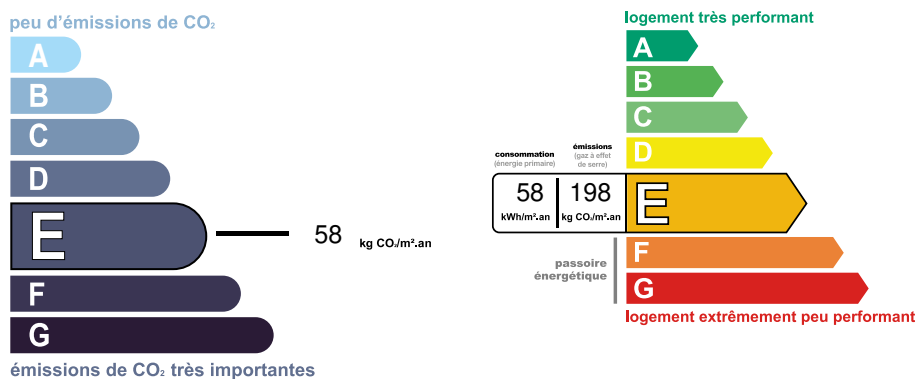
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1167 / Réf : 1167

Nestenn Chazay d'Azergues vous propose cette maison familiale idéalement située dans le centre ville de Lentilly. Elle se compose d'une cuisine indépendante équipée et aménagée (plan de travail et table en granit), d'un séjour lumineux avec cheminée, de 2 chambres et d'un bureau en RDC, d'une salle de bain et de toilettes indépendantes; A l'étage, nous retrouvons 3 belles chambres, ainsi qu'une salle de bain rénovée et toilettes indépendantes, ainsi que de nombreux espaces de rangements. Au niveau -1, les pièces annexes très utiles pour le quotidien d'une famille : atelier, buanderie, espace de jeux, chaufferie, dressing, ainsi qu'une chambre d'appoint supplémentaire. Une pièce avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse pourrait tout à fait devenir une cuisine d'été. La maison est implantée sur une parcelle de terrain de 1100m² avec piscine au sel de 4,5m par 9,5m et un vaste espace plage. Une aire de stationnement pour 3 voitures est également présente sur le terrain. Ce que les vendeurs apprécient : maison familiale, hypercentre village avec toutes les commodités à deux pas (bus, commerces, écoles, gare, stades, centres d'activités extra-scolaires, ?), maison fonctionnelle et agréable à vivre, avec piscine. Cette maison de 180m² est idéale pour une famille désirant profiter de la qualité de vie de la commune de Lentilly tout en gardant un accès rapide à Lyon (A89), bus scolaire à 2 minutes à pied, écoles et collège à 5 minutes à pied, gare de Lentilly (tram train pour Gare de Part Dieu / Gare de Perrache) à moins de 10 minutes à pied, 2 minutes à pied de toutes les commodités du centre village. Vous voulez en savoir plus ? Contactez Manon au 06 16 48 87 13 ou à chazay@nestenn.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 790 € et 3 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

