



433 000 €

Maison familiale Chazay d'Azergues - beau terrain plat divisible et piscinable - terrasse - calme - proche centre - proche bus - proche écoles

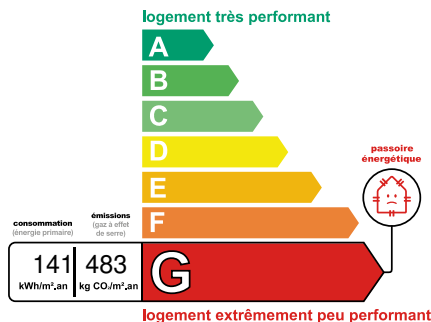
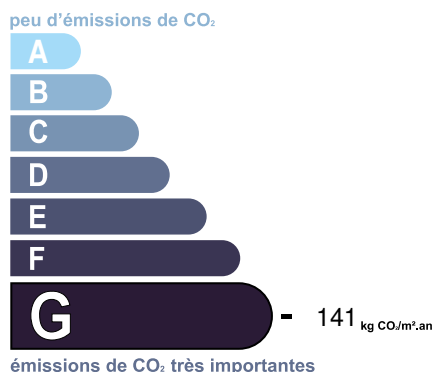
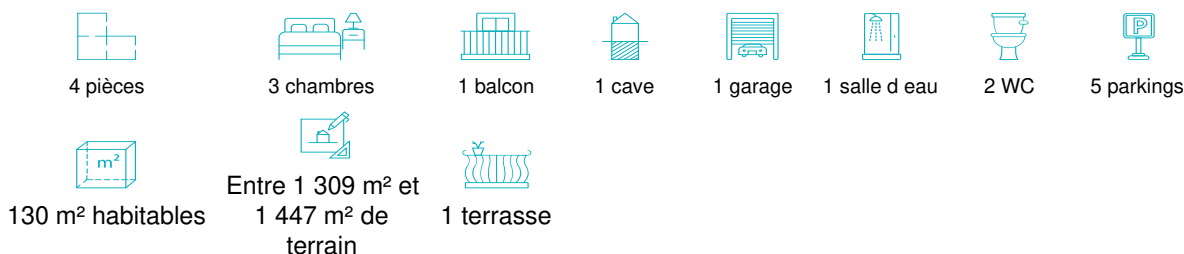
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d'Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d'Azergues

N° Mandat : 1157 / Réf : 1157

SOUS COMPROMIS ! Nestenn Chazay d'Azergues vous propose une maison lumineuse de 130m² située à Chazay, à seulement 6 minutes à pied du centre du village. Cette maison se compose d'un espace de vie ouvert et lumineux donnant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de jeux au sous-sol. Le terrain d'environ 1378 m² est plat, piscinable et divisible (zone UB). Vous pourrez profiter de deux belles terrasses orientées sud-ouest ainsi que d'une aire de stationnement pouvant accueillir plus de 3 véhicules. Ce que les vendeurs apprécient : maison agréable à vivre avec sa terrasse orientée sud ouest, le calme et le grand terrain. La maison est équipée d'un portail électrique, de double vitrage, d'un chauffage fuel et d'un garage double. Des travaux sont à prévoir. Située dans une zone pavillonnaire calme, cette maison est idéale pour une famille qui souhaite profiter de toutes les commodités de Chazay, telles que les commerces, les professions médicales, les associations sportives et culturelles. De plus, sa proximité avec Lyon (24km) est un atout majeur, avec un accès rapide à l'A89 et à l'A6, ainsi qu'un arrêt de bus (ligne 118) et la gare de Lozanne (trains pour Perrache et Part Dieu). Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette maison, n'hésitez pas à contacter Mathilde au 06 66 30 59 58 ou à chazay@nestenn.com. Elle sera ravie de répondre à toutes vos questions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 810 € et 6 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 416 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.04% TTC

