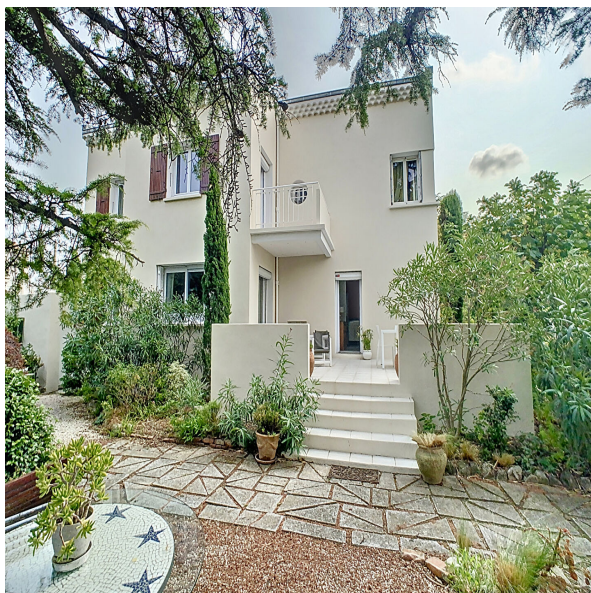




479 000 €

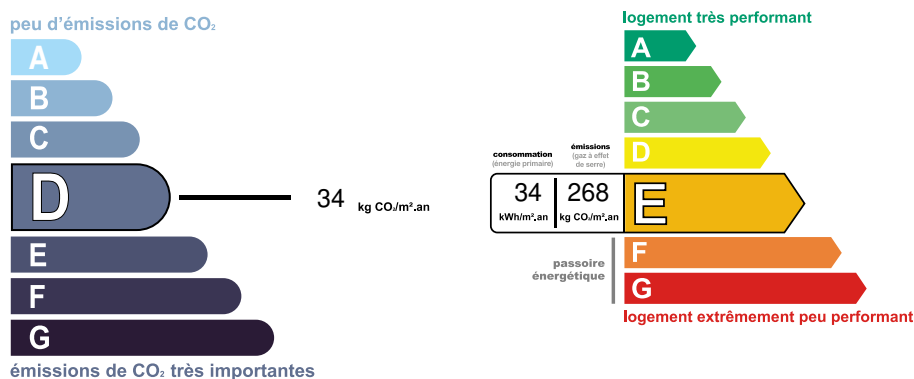
Magnifique et charmante maison années 50  
- 4 chambres + bureau sur parcelle 1376 m²

04 75 55 93 32

Nestenn Valence  
209 avenue Victor Hugo  
26000 Valence

## N° Mandat : 2123 / Réf : 2384

PETIT CHARRAN - Magnifique maison des années 50 au coeur d'un parc paysager, sur une très belle parcelle de 1376 m², dont 900 m² privés. Elle offre 135 m² habitables et 70 m² de sous-sol, accompagnés d'un garage de 20 m². Au Rez de chaussée, un ravissant hall dessert la salle à manger et le salon très cosy, une cuisine aménagée indépendante ainsi qu'un bureau, une buanderie et des toilettes. L'ensemble de plain pied permet un accès direct sur l'agréable terrasse et le vaste jardin. A l'étage 4 chambres avec placards, dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une chambre avec sa terrasse, une salle de bains, un point d'eau ainsi que des toilettes indépendantes. Enfin un vaste sous-sol cloisonné en pièces de rangement, chaufferie et cave. Un garage de 20 m² avec portail motorisé et 2 places de stationnement privées en valeurs ajoutées. En atouts supplémentaires, toiture et chenaux neufs, façade neuve, électricité récente. Cette belle maison est à la fois au calme mais aussi à proximité des commerces et des écoles, Dans un environnement arboré, spacieux et paisible, cette élégante, solide, et confortable maison à l'ambiance chaleureuse des années 50, offre un charme fou. Un bijou ! honoraires à charge vendeur



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Joëlle. Agent commercial - RSAC : 818889719



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES