



295 000 €

Quincieux - Maison de village - Rénovée
avec goût - Proche gare - Métropole Grand
Lyon - Coup de cœur

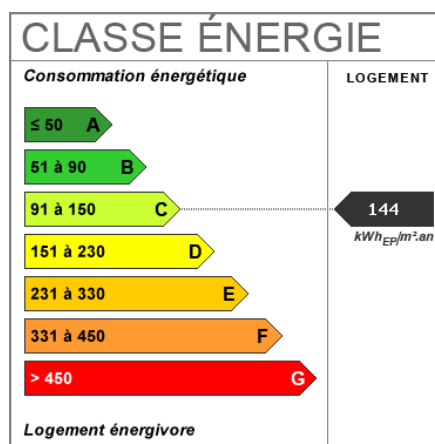
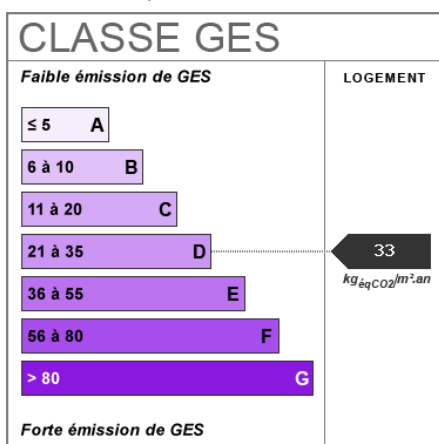
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1156 / Réf : 1156-1

L'équipe de Nestenn Chazay d'Azergues a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette ravissante maison de village située à Quincieux, côté Saint Germain au Mont d'Or. Sur 2 niveaux, cette maison vous offre un espace de vie agréable avec une pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte. Vous y trouverez également une chambre, une salle de bain et un WC indépendant au rez-de-chaussée. À l'étage, deux autres chambres vous attendent. Cette maison a été rénoverée avec goût et vous séduira par son charme. Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage au gaz et d' huisseries en bois double vitrage. Ce que les vendeurs apprécient : une maison où il fait bon vivre, la grande chambre et la salle de bain au rez-de-chaussée, la proximité des arrêts de bus et de la gare de Saint Germain au Mont d'Or. Quincieux est une commune dynamique, appréciée par ses habitants. Vous y trouverez un marché animé, des commerces variés, des écoles maternelle et primaire ainsi que des professionnels de santé (médecins, pharmacie, kiné, dentiste). Le tissu associatif y est également très actif. Faisant partie de la Métropole du Grand Lyon et à seulement 20 km de Lyon, vous accéderez facilement à la capitale des Gaules. Vous pourrez vous y rendre en train (la gare de Saint Germain est à seulement 3 minutes), en bus TCL (arrêts de bus à 3 minutes à pied) ou en voiture (par la D51 ou l'A46). Vous souhaitez en savoir plus sur cette charmante maison ? N'hésitez pas à nous appeler au 04 28 29 96 00 ou à nous contacter par email à chazay@nestenn.com. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions.

4 pièces 3 chambres 1 salle de bains 1 WC 98.01 m² habitables



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur