

545 000 €

Maison Chazay d'Azergues - Plain-pied -
proche centre village - calme - sans vis-à-vis
- piscine

04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

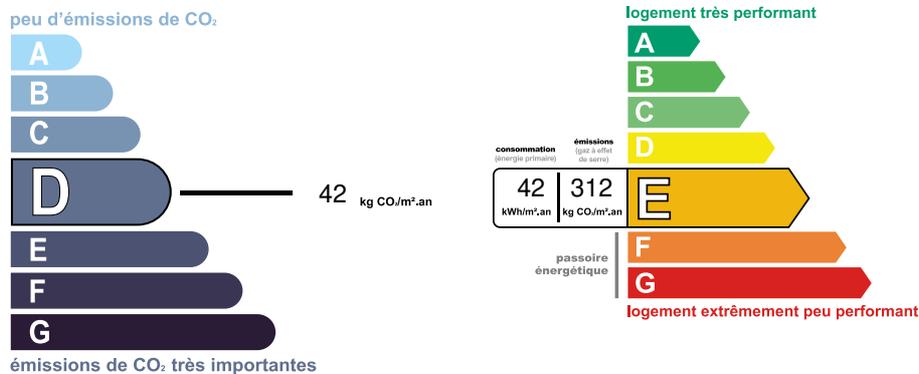
N° Mandat : 1160 / Réf : 1160

Nestenn Chazay d'Azergues vous propose cette belle maison de plain-pied, située à quelques minutes du centre village et centre historique de Chazay. Elle est composée d'un jardin d'hiver chauffé, d'une pièce de vie bénéficiant d'une triple exposition, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 3 belles chambres (chacune avec un placard), d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de nombreux rangements. La pièce de vie est orientée Est - Sud - Ouest et est ouverte sur une terrasse plein ouest. La parcelle de 800m² permet de profiter d'un bel espace de jardin paysagé à l'est, ainsi que d'une piscine (8x4 m) avec cabanon de jardin à l'ouest. Rafrâichissements à prévoir. Ce que les vendeurs apprécient : maison familiale spacieuse, l'emplacement privilégié au calme et proche du centre et des transports, la terrasse, l'absence de vis-à-vis et l'habitation de plain-pied. Cette maison de plus de 133m² (151m² utiles) est idéale pour une famille désirant profiter de toutes les commodités de Chazay (commerces, professions médicales, associations sportives et culturelles, écoles et collège) et de la proximité de Lyon (24km - accès rapides à l'A89 et l'A6, arrêt de bus (ligne 118 - Ligne Belleville Gare de Vaise - à 5 min à pied de la maison) et gare de Lozanne (trains pour Perrache et Part Dieu)), ou pour des personnes souhaitant profiter d'une habitation entièrement de plain-pied. Vidéo sur demande. Pour tout renseignement supplémentaire, contactez Manon au 06/16/48/87/13 ou par mail chazay@nestenn.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr




1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 260 € et 3 120 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

