



350 000 €

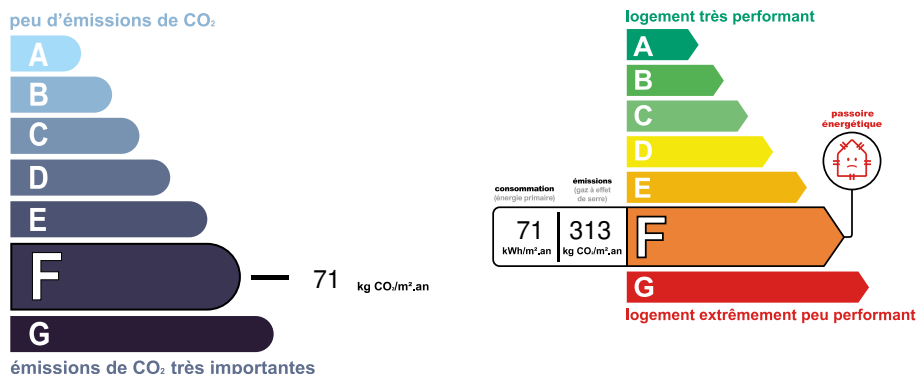
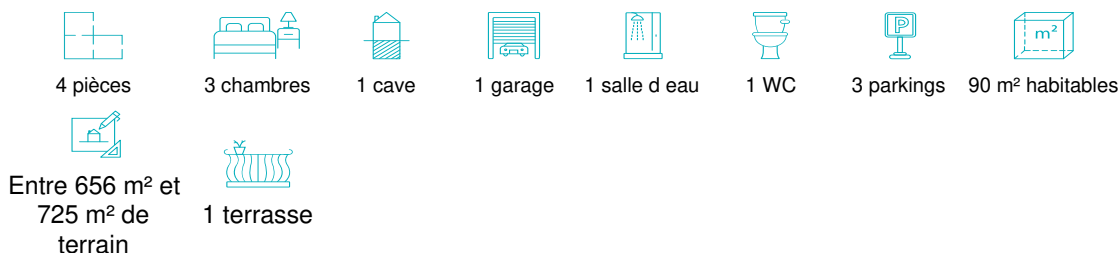
Maison Chazay d'Azergues - Plain-pied sur
sous sol complet - proche centre village -
calme

04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d'Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d'Azergues

N° Mandat : 1173 / Réf : 1173

Nestenn Chazay d'Azergues vous propose en exclusivité cette maison d'environ 90m² habitables construite sur sous-sol complet, située à quelques minutes des commodités de Chazay d'Azergues (commerces, médecins, bus, école). Elle est aujourd'hui composée d'une pièce de vie traversante Est Ouest avec insert, d'une cuisine (qui peut être ouverte sur le séjour), de 3 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes et de nombreux rangements. La pièce de vie s'ouvre du côté Ouest sur une véranda. Un sous-sol de plus de 100m² complète la maison. Nous y retrouvons un garage double, un espace atelier/bricolage, une cave à vin, la chaufferie, et une pièce avec fenêtre servant de bureau. La parcelle de 700m² permet de profiter d'un bel espace de jardin. Terrain piscinable. Extension possible. Rénovations à prévoir. Fort potentiel. Ce que les vendeurs apprécient : maison familiale bien située, proche commerce, école et transports. L'habitation de plain-pied. Sous-sol complet. Cette maison de plus de 90m² (200m² utiles) est idéale pour une famille désirant profiter de toutes les commodités de Chazay (commerces, professions médicales, associations sportives et culturelles, écoles et collège) et de la proximité de Lyon (24km - accès rapides à l'A89 et l'A6, arrêt de bus (ligne 118 - Ligne Belleville Gare de Vaise - à 10 min à pied de la maison) et gare de Lozanne (trains pour Perrache et Part Dieu)), ou pour des personnes souhaitant profiter d'une habitation de plain-pied. Vidéo sur demande. Pour tout renseignement supplémentaire, contactez Manon au 06/16/48/87/13 ou par mail chazay@nestenn.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

