



249 000 €

Terrain à bâtir, Centre de Grézieu La  
Varenne 502 m<sup>2</sup>

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne  
46 Avenue Edouard Millaud  
69290 Craponne

## N° Mandat : C00155 / Réf : COO155

Idéalement situé au Coeur du village de Grézieu La Varenne, à 2 pas des commerces, de l'école, de la crèche, des restaurants et des transports en commun, Nestenn Craponne vous présente un terrain à bâtir de 502m<sup>2</sup> viabilisé. Zone UC, CES non règlementé. Libre constructeur. Nous avons fait réaliser une étude de construction pour une maison individuelle de type T5 de 130m<sup>2</sup> habitable avec garage. Pour tous renseignements complémentaires contactez Claire au 06 11 63 1986 ou l'agence au 04.78.44.6111, notre équipe est à votre écoute et vous accompagne dans votre projet. <https://immobilier-craponne.nestenn.com/> Grézieu la Varenne est une commune de L'Ouest Lyonnais où il fait bon vivre, limitrophe de Craponne avec son célèbre marché. <https://www.villesetvillagesouilfaitbonvivre.com/vivre-a-Gr%C3%A9zieu-la-Varenne-69290/69094/69>



Entre 477 m<sup>2</sup> et  
527 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES