290 000 €

Chateauvert - Maison 118 m² avec garage dans un écrin de verdure. Parcelle 550 m²

04 75 55 93 32

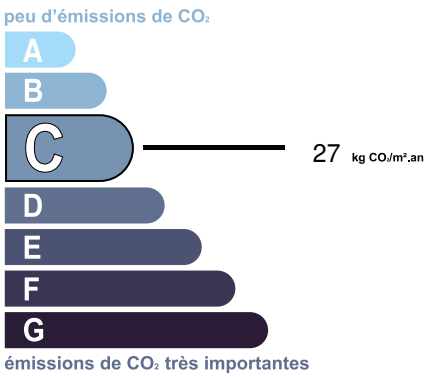
Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

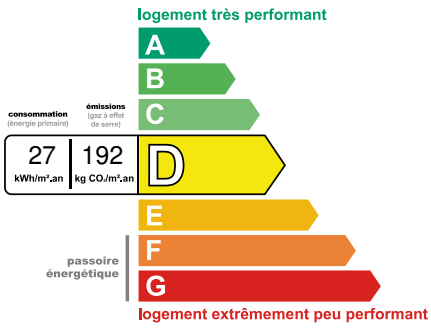
N° Mandat : 2131 / Réf : 2421

EXCLUSIVITE Châteauvert - Quartier privilégié et recherché pour cette charmante maison à rafraîchir et mettre au goût du jour. Installée confidentiellement dans une impasse fermée, elle offre de belles possibilités. Au rez de chaussée, un vaste hall permet l'accès vers une très grande chambre ou pièce à vivre avec placards, une buanderie ou cuisine d'été et une salle d'eau. Egalement un accès vers le grand garage et sa fosse spacieuse. A l'étage, une cuisine indépendante aménagée, un séjour salon avec baie à galandage ouvrant sur son balcon plein sud, une salle de bains, 2 chambres et des placards. En valeur ajoutée, un espace de combles aménageables d'environ 40 m². L'essentiel est là : huisseries alu double vitrages très récentes, volets roulants aluminium électriques, chaudière à condensation très récente, climatisation du séjour salon, chauffage au sol au RDC, radiateurs à l'étage, adoucisseur, arrosage automatique sur l'eau du puits, et tous les portails sont motorisés. Au coeur d'un magnifique jardin paysager, à la fois ensoleillé et ombragé, il vous reste un joli potentiel à personnaliser pour profiter d'une maison dans un cadre particulièrement vert, agréable, paisible, et très calme. Honoraires à charge vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	1 balcon	1 garage	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	2 parkings

118 m² habitables	Entre 527 m² et 583 m² de terrain	1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERARD Jo&#65533;lle. Agent commercial - RSAC : 818889719