



430 000 €

Maison de plain pied ; Saint Germain au Mont d'Or ; terrain ; proche commerces et commodités

04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1163 / Réf : 1163

Nestenn Chazay d'Azergues vous présente cette maison de plain pied située à Saint Germain au Mont d'Or. Proche des écoles, commerces, gare et autres commodités à pied, elle saura vous séduire avec sa salle à manger, sa cuisine indépendante, son double salon, ses 4 chambres, sa salle d'eau et sa salle de bains. Elle est érigée sur une parcelle de 669m² et construite sur un vide sanitaire. Côté confort : huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, véranda, chauffage électrique, cheminée à foyer ouvert. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Ce que les vendeurs apprécient : plain pied, luminosité, grands espaces de vie. La commune de Saint Germain au Mont d'Or (2971 habitants) est prisée pour sa qualité de vie avec son centre historique en pierres dorées, ses commerces (5 mn à pied), ses écoles maternelle et élémentaire (5 mn à pied), sa gare (14 mn à pied) et ses autres commodités. Envie d'en savoir plus ? Contactez nous au 06 29 80 87 21 ou chazay@nestenn.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



143.66 m² habitables

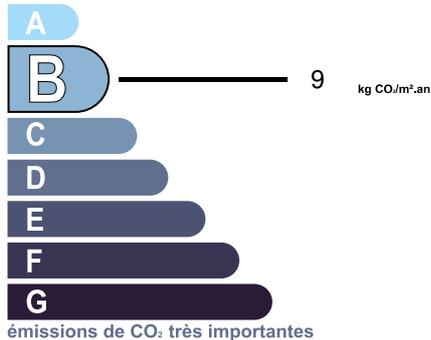


Entre 636 m² et 702 m² de terrain

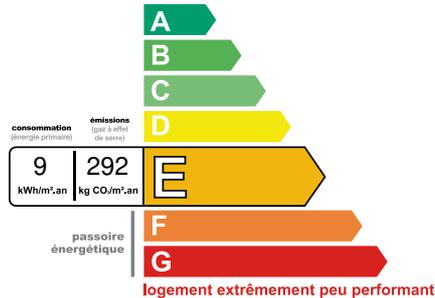


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES