



265 000 €

Villefranche-sur-Saône- T3 en dernier étage- terrasse de 31m2- exposé sud/est- garage

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

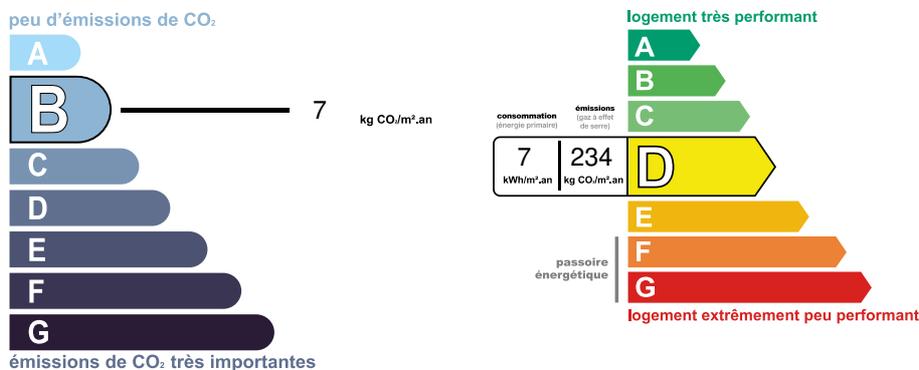
N° Mandat : 190 / Réf : 190

NESTENN VILLEFRANCHE-SUR-SAONE vous propose à la vente ce bel appartement en dernier étage avec ascenseur, très lumineux en double exposition SUD-EST avec une terrasse couverte de plus de 30m2. Ce bien se situe à proximité du centre-ville et de la gare (10mn à pied). D'une surface de 81m2, vous bénéficierez d'une pièce de vie de plus de 50 m2 avec une cuisine ouverte et qui donne sur la terrasse avec une vue magnifique. Un coin nuit est organisé avec ses deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC séparé et beaucoup de rangements. Un garage fermé se trouve en sous-sol de cette résidence sécurisée. Villefranche-sur-Saône est une charmante ville située à 35km au nord de Lyon, connue comme la capitale du Beaujolais. Elle bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à l'autoroute A6 et ses échangeurs 31.2 (Villefranche-Sud et Limas) et 31.1 (Villefranche-Nord et Arnas). La gare SNCF de Villefranche, située en plein centre-ville, offre une liaison rapide vers Lyon. En seulement 25 minutes, vous pouvez rejoindre les principales gares de Lyon, notamment la Gare de Part-Dieu, Perrache et Vaise. Avec plus de 40 allers-retours par jour, vous avez la possibilité de vous déplacer facilement entre Villefranche et Lyon. Villefranche-sur-Saône est une ville très animée, offrant une grande variété de commerces et de services. Vous pourrez profiter des nombreux magasins présents dans la ville, ainsi que d'une halle de marché couvert où vous pourrez trouver des produits frais et locaux. Vous apprécierez l'atmosphère dynamique de cette ville, ainsi que sa proximité avec Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



80.7 m² habitables 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

