



510 000 €

Maison Alix - chambre suite parentale en rez-de-chaussée - maison familiale - grand terrain - terrain divisible - piscinable - garage - extension possible

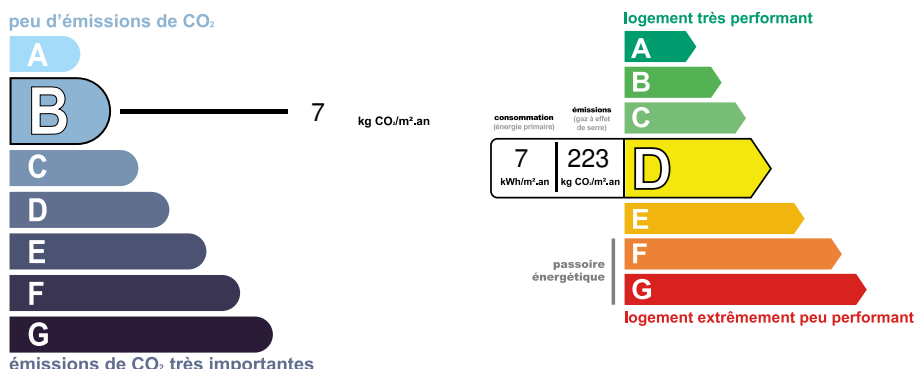
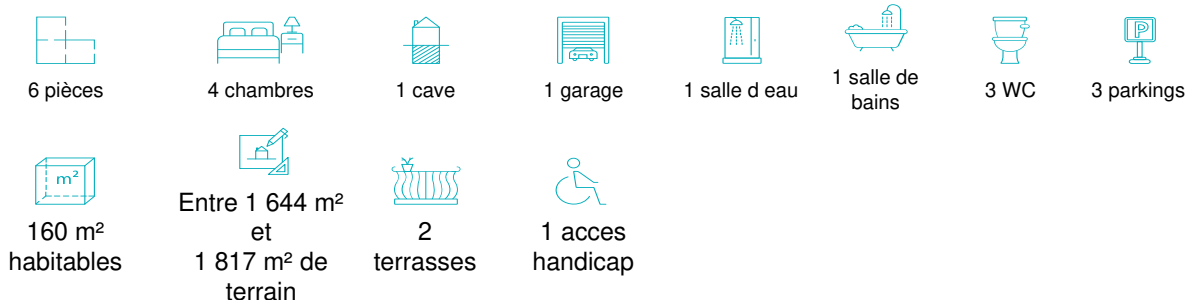
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1164 / Réf : 1164

Nestenn Chazay d'Azergues vous propose en exclusivité cette maison familiale et fonctionnelle de 2003, située sur la commune d'Alix. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de 50m² bénéficiant d'une triple exposition et d'un accès à la terrasse, d'une cuisine indépendante donnant également accès à la terrasse (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce à vivre), de 4 belles chambres (dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau et ses toilettes) d'une salle de bain avec douche et baignoire, et de nombreux rangements. Un cellier-buanderie ainsi qu'un garage de 33 m² complètent ce bien. La parcelle de plus de 1700 m² est piscinable et divisible. Maison saine et lumineuse, rafraîchissements à prévoir pour une remise au goût du jour. Ce que les vendeurs apprécient : maison familiale spacieuse, la terrasse d'environ 60m², la parcelle arborée, la luminosité. Aspect technique : Chauffage électrique, double vitrage, portail électrique, porte de garage motorisée, maison construite sur vide-sanitaire, parcelle constructible et divisible, accès adaptés aux personnes à mobilité réduite (accès à la maison et rez-de-chaussée complet). Cette maison de plus de 160m² est idéale pour une famille désirant profiter de beaux espaces et d'un grand jardin. La commune d'Alix (école maternelle et primaire, restaurant, coiffeur, institut de beauté, artisans) est appréciée pour sa proximité de Lyon (27km - accès rapides à l'A89 et l'A6), et gare d'Anse à 10min (direction Perrache, Part Dieu, Gorge de Loup et Vaise)). Vidéo sur demande. Pour tout renseignement supplémentaire, contactez Manon au 06/16/48/87/13 ou par mail chazay@nestenn.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 660 € au 25/10/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

