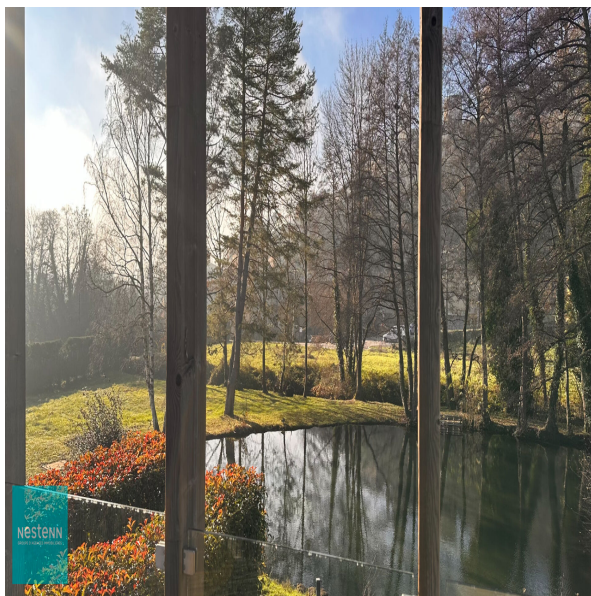




210 000 €

Appartement T2 - Châtillon - Terrasse - Vue  
- Calme - Garage - Proche commodités -  
Parfait état

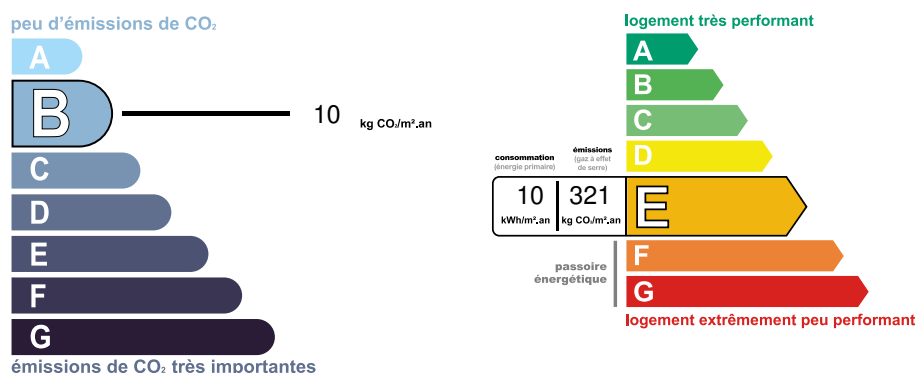
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues  
31 Rue des Varennes  
69380 Chazay d Azergues

## N° Mandat : 1162 / Réf : 1162-1

Nestenn Chazay d'Azergues vous présente en exclusivité ce charmant appartement situé sur la commune de Châtillon. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud Ouest de 30m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et donnant sur la terrasse avec vue sur l'étang et son écran de verdure, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un hall d'entrée ouvrant également sur le garage. Une place de stationnement privative complète ce bien. Côté confort : huisseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques pour les baies donnant sur la terrasse, chauffage électrique (radiateurs changés en 2022). Ce que les vendeurs apprécient le plus : la luminosité, la vue, le côté "petite maison" et le calme. Ce bien est idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter du calme environnant dans un village commerçant et dynamique. A 2 pas du centre, vous apprécierez de tout faire à pied ! Châtillon (2 114 hab) est un joli village en pierres dorées dominé par les ruines de son château et de son église du XII<sup>ème</sup> siècle. Ses nombreux commerces, son marché le samedi matin, ses écoles et collège, sa gare, ... en font une commune où il fait bon vivre. A 26 km de Lyon, vous y accéderez via le train (gare de Châtillon ou gare de Lozanne à 8mn), via la voiture (accès A89 à 10mn) ou via le bus (réseau SNCF). Envie d'en savoir plus ? Contactez Caroline au 06 29 80 87 21 ou à [chazay@nestenn.com](mailto:chazay@nestenn.com).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES