



230 000 €

Appartement T6, 4 chambres, séjour double cuisine US, 4 balcons, Villeurbanne 69100 Sud Flachet

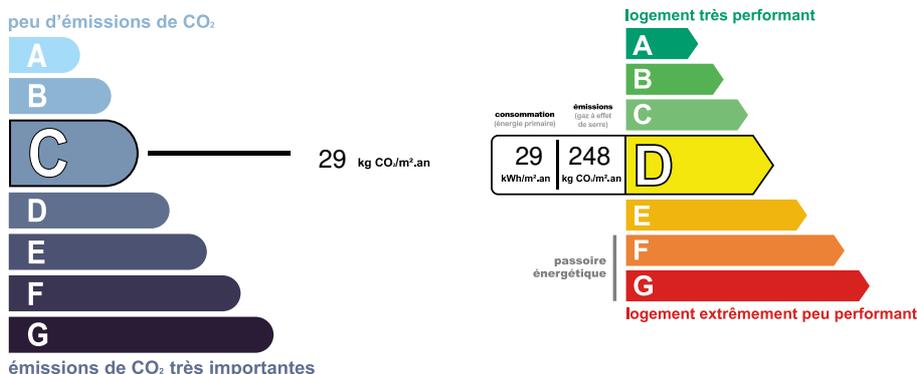
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2072 / Réf : 2072-163

VILLEURBANNE SUD FLACHET. Notre agence immobilière NESTENN VILLEURBANNE OUEST est ravie de vous présenter cet appartement T6 en bon état et bien agencé situé dans une copropriété sécurisée avec gardien et bien entretenue. Ce bien comprend une entrée avec placard, un séjour double avec cuisine US ouvrant sur balcon et un W.C. Un coin nuit séparé comprenant un dégagement, 4 chambres donnant chacune sur balcon, salle de bains, salle d'eau et W.C. Fenêtres PVC double vitrage avec stores électriques. Exposition Ouest. Au calme. Les charges comprennent : chauffage, eau froide, eau chaude et copropriété. Une cave en sous-sol complète le bien. Possibilité d'acquérir un garage en sus dans la copropriété. Proches des Commodités : Métro Flachet à 8 mn à pied, Bus C26 à 3min. Commerces à proximité. Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité. La Perralière est un quartier résidentiel calme et verdoyant. L'urbanisme y est agréable avec des rues arborées, atout majeur qui en fait un quartier agréable et propice à la vie de famille. Le parc des droits de l'Homme à proximité ainsi que les espaces verts des copropriétés accentue le sentiment de bien-être. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun avec le métro A station Flachet ainsi que les lignes de bus C26, C3 et 69. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  6 pièces
-  4 chambres
-  1 ascenseur
-  4 balcons
-  1 cave
-  1 garage
-  1 gardien
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  1 WC
-  1 fibre optique
-  4 ème etage
-  111.26 m² habitables
-  1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur