



123 000 €

Aurillac, quartier tivolì, à Vendre
Appartement de type 4 d'une surface de 90
m² avec garage et balcon.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU239 / Réf : AU239

A Aurillac, au 1er étage d'une petite copropriété calme sans ascenseur, à Vendre Appartement traversant de type 4 de 90 m². L'entrée dessert une grande pièce de vie de 38 m² avec balcon, puis trois chambres. Le couloir mène à la cuisine indépendante aménagée ainsi qu'à la salle d'eau et aux WC séparés. L'appartement dispose également d'une cave, d'un cagibi sur palier et d'un garage individuel. Chauffage : réseau chaleur bois Menuiseries : PVC double vitrage Vous apprécierez particulièrement la luminosité de cet appartement traversant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



2 balcons



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



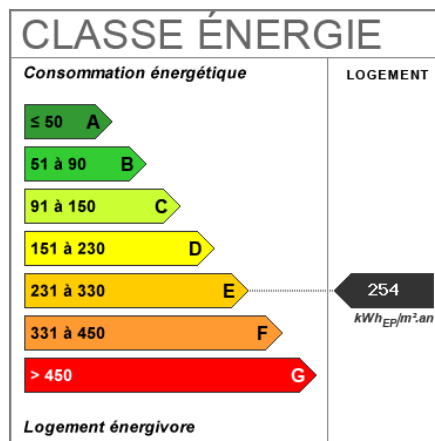
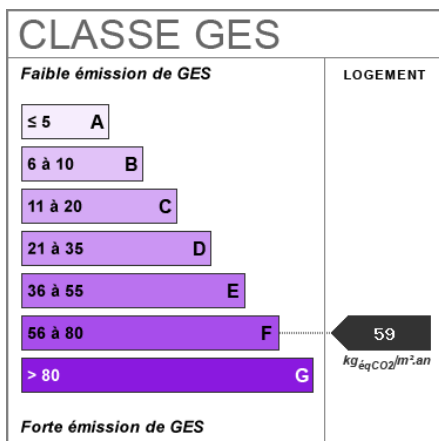
1 WC



1 er étage



90 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 254 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES